

## REQUISITOS PARA SOLICITUD DEL CERTIFICADO DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL Y CALIDAD ARQUITECTÓNICA EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CARTAGENA DE INDIAS, PERIFERIA HISTORIA Y ÁREA DE INFLUENCIA.

De conformidad con lo presupuestado en el ACUERDO No 037 de diciembre 31 DEL 2005, para la obtención de este certificado se requiere presentar ante la DIVISIÓN DE PATRIMONIO Y CULTURA DEL IPCC la siguiente documentación:

### 1. Si es por primera vez:

- ❖ Se debe presentar solicitud ante la división de patrimonio del IPCC, la cual deberá contener lo siguiente:
- ❖ Dirección del inmueble. Referencia catastral
- ❖ Certificado de tradición y libertad con vigencia no superior a 3 meses.
- ❖ Nombre del propietario del inmueble y/o representante legal de la entidad solicitante.
- ❖ Certificado de vecindad.

### 2. Si es para la RENOVACION DE LA EXONERACION DEL IMPUESTO PREDIAL.

- ❖ Se debe presentar solicitud ante la división de patrimonio del IPCC,
- ❖ la cual deberá contener lo siguiente:
- ❖ Dirección del inmueble. Referencia catastral.
- ❖ Certificado de tradición y libertad con vigencia no superior a 3 meses.
- ❖ Nombre del propietario del inmueble y/o representante legal de la entidad solicitante.
- ❖ Resolución de la exoneración inicial expedida por la secretaria de hacienda distrital (COPIA).

**Nota:** en ambos casos, una vez radicada la solicitud se realizará una visita al inmueble para verificar la actividad residencial y la tipología del inmueble y el estado del mismo.

El trámite debe ser realizado por el propietario del inmueble o el representante debidamente autenticado.

Atentamente:

**DIVISIÓN DE PATRIMONIO Y CULTURA DEL IPCC**